

stupeň dokumentace : Projektová dokumentace změny účelu užívání stavby
uvedené v § 108 stavebního
zákona pro vydání stavebního povolení
Obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., novela
č. 405/2017 Sb., příloha č. 12

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :

**MATEŘSKÁ ŠKOLA
BEZRUČOVA UL. Č.P. 1948, BENEŠOV
OBJEKT NA P.Č. 734/12
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : duben 2023

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Mateřská škola Bezručova ul. č.p. 1948, Benešov objekt na p.č. 734/12 v k.ú. Benešov u Prahy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Bezručova ul. č.p. 1948, Benešov objekt na p.č. 734/12 v k.ú. Benešov u Prahy

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu stávající stavby na daném pozemku. Účel využití stavby se mění z jeslí na mateřskou školu pro 100 dětí.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ 002 314 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Jakub Veleba, sídlo: Kozmice 59, 257 25 Kozmice, IČ: 707 22 021

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Roman Moravec

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Bukovany 113

257 41 Týnec nad Sázavou

členské číslo ČKAIT: 0008376

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Vladimír Balata

autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

Komenského 508

257 41 Týnec nad Sázavou

členské číslo ČKAIT 0001900

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

- Objekt je navržen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při návrhu bylo postupováno dle českých technických norem ČSN.

B.1 Popis území stavby

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Benešov u Prahy [602191].

Pozemek pč. 734/12, na němž se stavba nachází, je dle KN objektem občanské vybavenosti a podle územně plánovací informace se nachází v zóně OV – občanská vybavenost.

Výňatek z územního plánu Benešova, říjen 2015:



VEŘEJNÁ VYBAVENOST OV

a) využití plochy

Hlavní využití:

- areály, stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, kulturu a veřejnou správu).

Přípustné využití:

- administrativa,
- stavby a zařízení pro vzdělávání, kulturu a církevní účely,
- maloobchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy,
- bydlení,
- přechodné ubytování zaměstnanců, turistů, studentů a žáků,
- stravovací služby,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť), orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- dočasné ubytování jiného druhu, než je uvedeno v přípustném využití;
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou;
- komerční výroba solární energie (nad rámec přímé spotřeby v objektu);

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu;

Změna účelu užívání je v souladu s ÚP a funkčním využitím daného území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zpracováním projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné takové výzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno zvláštními předpisy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek není v záplavovém, ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provoz mateřské školy nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky v dotčené lokalitě. Provozem objektu nebudou překračovány hlukové limity, ani nebudou produkovány odpady, které by měly negativní vliv na okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci změny účelu užívání stavby dojde k drobným technickým úpravám a doplnění dveřních křídel, okenních otvorů, interiérového vybavení apod.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č. 734/12 v k.ú. Benešov u Prahy

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby. Jedná se o budovu jeslí, která bude provozována jako mateřská škola. Objekt je v trvalém provozu, je plně funkční.

b) účel užívání stavby

Jedná se o mateřskou školu určenou pro 100 dětí předškolního věku doplněnou o technické prostory nezbytné pro provoz objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O tyto výjimky nebylo požádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zpracováním projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržený objekt nebude pod ochranou podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 mateřská škola : Zastavěná plocha 697 m². Užitná plocha 972 m². Obestavěný prostor 5645 m³.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Připojení nových sanitárních zařizovacích předmětů viz část D.1.4. Ostatní bilance stavby zůstávají nezměněny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram určí investor v závislosti na časové možnosti realizační firmy.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou stanoveny investorem na základě cenové kalkulace nebo položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena. Jde pouze o změnu užívání stavby, vzhled budovy se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažími a s technickým suterénem, zastřešený plochou střechou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude probíhat žádný výrobní proces. Provoz mateřské školy bude standardní, v souladu s hygienickými, pedagogickými a bezpečnostními předpisy platnými pro daný obor činnosti. Mateřská škola je navržena na kapacitu 100 dětí. Tento počet se dělí do 4 samostatných oddělení:

Oddělení 1, 27 dětí, místnosti č. 112 a 113, celková plocha 130 m².

Oddělení 2, 28 dětí, místnosti č. 210 a 212, celková plocha 130 m².

Oddělení 3, 28 dětí, místnosti č. 216 a 218, celková plocha 93,4 m².

Oddělení 4, 17 dětí, místnosti 219 a 223, celková plocha 60 m².

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zůstává v platnosti původní řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pedagogický i provozní personál mateřské školy musí bezezbytku dodržovat veškerá nařízení bezpečnosti práce, práce s dětmi a td., které vyžaduje provoz takového zařízení. Zaměstnanci mateřské školy musí zajistit, aby se děti pohybovaly pouze v prostorách pro ně určených a zamezit jim přístup do jiných místností, zejména do místností technického a provozního charakteru.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Železobetonový skelet s výplní ze sendvičových panelů, hlavní pobytové místnostmi ve dvou nadzemních podlažích. Technický suterén. Střecha plochá.

b) konstrukční a materiálové řešení

Železobetonový skelet z pilířů a stropních panelů, stěny provedeny ze sendvičových panelů s vnitřní izolací, v minulosti doplněné o vnější zateplovací systém. Příčky z dřevovláknitých nebo azbestocementových desek na ocelovém roštu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena. Jde pouze o změnu užívání stavby doprovázenou dílčími dispozičními úpravami, statické namáhání konstrukcí se nemění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu se nachází pouze zařízení TZB. Viz část D.1.4 Technika prostředí staveb. V průběhu stavby mohou být rozsahy a provedení jednotlivých rozvodů upřesněny na základě požadavků a potřeb investora a provozovatele objektu.

Je navržena výměna stávajícího kuchyňského výtahu. Je navrženo doplnění stávajícího elektronického zabezpečovacího systému objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu mateřské školy budou provedeny následující úpravy rozvodů technické infrastruktury:

- vnitřní vodovod (rozvody pitné a teplé vody)
- vnitřní splašková kanalizace
- kuchyňský výtah
- doplnění EZS

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena. Jde pouze o změnu užívání stavby, energetická bilance objektu se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zůstávají v platnosti původní požadavky a zásady stávajícího objektu. Dojde pouze k nevýznamnému navýšení spotřeby pitné vody a produkce odpadních splaškových vod v důsledku navýšení počtu sanitárních výrobků v hygienických zařízeních dětí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

d) ochrana před hlukem

informace o umístění stavby v katastrálním území

Stavba je umístěna v k.ú. Benešov u Prahy.

dispoziční řešení stavby s uvedením účelu užití jednotlivých místností

Stavbou je mateřská škola s nezbytným zázemím. Dispoziční řešení je detailně popsáno ve stavební části dokumentace a ve výkresech.

popis zdrojů hluku umístěvaných v rámci navrhované stavby

Objekt je stávající, není zdrojem hluku, není vybavena tepelným čerpadlem ani klimatizační jednotkou. V objektu nebude probíhat žádný výrobní proces ani jakákoli jiná činnost produkující hlukovou zátěž.

doklad, ze kterého bude zřejmé, zda byly schváleny v platné územně plánovací dokumentaci obce nové komunikace, event. železnice, či jiné komerční zóny, u kterých lze předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu

Žádné nové komunikace ani komerční zóny nejsou v této lokalitě plánovány. Dokladem této skutečnosti je přijatý územní plán pro danou lokalitu.

situace v místě stavby z hlediska vyznačení stávajících zdrojů hluku v okolí stavby vlastní vyhodnocení hlukových poměrů v lokalitě

V bezprostředním okolí rodinného domu se nenacházejí žádné zdroje hluku, jako např. tepelná čerpadla, dílny nebo výrobní provozy apod.

Mateřská škola je situována uprostřed obytné zástavby v centru města, probíhá zde standardní městský provoz vč. pohybu a parkování automobilů obyvatel.

Tyto zdroje hluku jsou v dané lokalitě dlouhodobě přítomny a tvoří její integrální součást. Pro obyvatele města nepředstavují rušivý či jinak agresivní element, nejsou zdrojem diskomfortu z hlediska trvalého bydlení a života na tomto území.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění, stavebnímu, konstrukčnímu a materiálovému řešení a k charakteru stávajících vnějších vlivů není třeba tuto problematiku řešit.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V lokalitě se nenacházejí žádné jiné negativní účinky, vůči kterým by bylo nutno navrhnout ochranná opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jedná se o stávající objekt, který je napojen ke všem nezbytným sítím technické infrastruktury. Rozměry a kapacity přípojek jsou dostatečné a plně funkční.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

Dopravní řešení a bezbariérový přístup do objektu zůstává nezměněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je přístupný po městských zpevněných komunikacích v obci Benešov u Prahy. Dále viz bod B.4.a.

c) doprava v klidu

Vzhledem ke změně účelu užívání stavby z účelu *jesle* na účel *mateřská škola* se nemění požadované parametry na počet parkovacích míst a zůstává v platnosti původní řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpady vzniklé užíváním objektu jsou tříděny (sklo, papír, plast, kovy). Komunální odpad je shromažďován v nádobě na komunální odpad, umístěný poblíž areálu, odvoz zajišťují Technické služby Benešov. Biologický odpad bude ukládán do nádob pro biologický odpad a odvážen svozovou společností na místo tomu určené. Odpadní vody jsou odvedeny do městského kanalizačního řádu. Stavba ani její provoz nejsou zdrojem plyných exhalací. Dešťové vody ze střešních ploch jsou zachytávány stávajícím systémem dešťových svodů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt není umístěn v lokalitě, zařazené v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Toto stanovisko není podkladem pro zpracování dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není třeba přijímat zvláštní opatření, vztahující se k ochraně životního prostředí.

B.7 ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není navržen k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Typy a množství stavebních materiálů budou stanoveny dodavatelskou firmou v rámci její předrealizační přípravy.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude zřizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz bod B.4 b)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby se projeví mírným zvýšením provozu na přilehlých komunikacích v důsledku zavedení stavebních materiálů na zmíněný pozemek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není nutné provádět zábory okolních pozemků. Činnost realizačních firem zůstane omezena na řešený objekt.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zdrojem odpadů budou přepravní obaly od stavebních materiálů a hmot. Ekologickou likvidaci obalů zajistí prováděcí firma.

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE	MÍSTO LIKVIDACE
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Sběrný dvůr
17 02 02	Sklo	O	Sběrný dvůr

Při výstavbě vzniknou tyto odpady – předpoklad:

SKUPINA 15 OBALY

15 01 01 - papírové a lepenkové obaly

15 01 02 - plastové obaly

15 01 03 - dřevěné obaly

Odpady je potřeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a likvidovat je předepsaným způsobem.

Stavební firma bude odpad shromažďovat na daném pozemku v kontejneru a následně zajistí odvoz na skládku stavebního odpadu v příslušné lokalitě, ev. recyklovatelné materiály, pokud budou k recyklaci použitelné, budou odvezeny na nejbližší místo, kde se recyklace provádí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci vyrovnání terénu u nově vzniklého vstupu do objektu dojde k přísunu menšího množství zeminy pro hutněný násyp.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna odborně způsobilou firmou při dodržení všech zásad bezpečnosti práce. Na stavbě budou pracovat pouze patřičně proškolení pracovníci, odborně a zdravotně způsobilí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou navrhovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude stanoven odbornou prováděcí firmou na základě dohody s investorem stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává zachováno původní vodohospodářské řešení pro daný stávající objekt.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce

(zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro změnu účelu užívání stavby ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !